VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE CHROPOV
č. 1/2024

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Chropov v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností na území obce Chropov.

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Chropove podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **r o z h o d l o** , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou **od 1. januára 2025 daň z nehnuteľností.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Chropov.

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2
Základ dane

1. Základom dane z pozemkov je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m2 a hodnoty pôdy za 1 m2 uvedených v zákone č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavené odpady, ktoré sú:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady	**0,4394 € / m2**
b) trvalé trávnaté porasty	**0,0614 € / m2**
c) stavebné pozemky	**13,27 € / m2**
d) záhrady	**1,32 € / m2**
e) zastavané plochy a nádvoria	**1,32 € / m2**
f) ostatné plochy	**1,32 € / m2**
g) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	**0,1219 €/m2**

§ 3
Sadzba dane

1. Ročná sadzba dane z pozemkov je:

Druh pozemku		Ročná sadzba dane v % zo základu dane
a)	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,90 %
b)	trvalé trávnaté porasty	1,00 %
c)	záhrady	0,90 %
d)	lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	1,30%
e)	rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy	1,30%
f)	zastavané plochy a nádvoria	0,90%
g)	stavebné pozemky	0,90%
h)	ostatné plochy	0,90%

2. Správca dane vypočíta daň za pozemok ako súčin výmery pozemku, hodnoty pozemku uvedenej v § 2 ods. 1 a sadzby uvedenej v bode 1 tohto paragrafu.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4
Sadzba dane

1. Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m2. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby. Správca dane **určuje** pre stavby na území obce Chropov ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy vo výške:

Druh stavby		Ročná sadzba dane v €/m2 zastavanej plochy
a)	stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,25 €
b)	stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,70 €
c)	stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,70 €
d)	samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavených mimo bytových domov	0,60 €
e)	priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavebníctvu, stavby slúžiace na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	1,50 €
f)	stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s podnikaním a so zárobkovou činnosťou	1,60 €
g)	ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f)	0,60 €

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,05 €** za každý aj začatý m2 zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

SPOLOČNÉ, ZRUŠOVACIE A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§ 5
Oslobodenie od dane

1. Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
   a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky,
   b) pozemky vo vlastníctve cirkvi funkčne spojené so stavbou
   c) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk

2. Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
   a) stavby vo vlastníctve cirkvi – kostol, farská budova
   b) stavby vo vlastníctve obce

§ 6
Oznámenie o vzniku a zániku daňovej povinnosti

1. Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane, a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.
2. Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada, ak tento zákon neustanovuje inak. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti alebo prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni schválenia príklepu súdom. Pri zániku vlastníckych práv vydražením daňová povinnosť zaniká posledným dňom mesiaca, v ktorom zanikli vlastnícke práva k vydraženej nehnuteľnosti. **Pri nadobudnutí nehnuteľnosti dedením v priebehu roka daňová povinnosť dedičovi vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dni, v ktorom sa dedič stal vlastníkom nehnuteľnosti na základe právoplatného osvedčenia o dedičstve alebo rozhodnutia o dedičstve.**

§ 7
Daňové priznanie

Daňové priznanie je daňovník povinný podať do **31.1.** toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť, v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane.
Ak v priebehu zdaňovacieho obdobia daňovník nadobudne nehnuteľnosť vydražením alebo dedením, je povinný podať priznanie k dani z nehnuteľností do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti.

§ 8
Vyrubenie dane

Daň z nehnuteľností vyrubuje správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia na celé zdaňovacie obdobie rozhodnutím.
Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **2,00 €** nebude vyrubovať ani vyberať.

§ 9

Platenie dane

1. Vyrubená daň z nehnuteľností **je splatná do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

2. Správca dane ustanovuje, že ak vyrubená daň z nehnuteľnosti fyzickej osobe nepresahuje **150,00 €** a právnickej osobe **500,00 € je splatná naraz do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia.

3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy, ak je vyššia ako je uvedené v predchádzajúcom odseku.

4. Ak vyrubená daň presahuje sumy určené v § 9 bod 2 tohto VZN, správca dane určuje, že vyrubená daň z nehnuteľnosti je splatná v troch rovnakých splátkach a to:

I. splátka - do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia

II. splátka - do 30. 6. bežného roka

III. splátka - do 30. 9. bežného roka.

5. Spôsob platenia dane:

a) v hotovosti do pokladne obce
b) poštovou peňažnou poukážkou
c) bezhotovostným prevodom na číslo účtu obce: SK34 0200 0000 0000 1132 4182

§ 10
Záverečné ustanovenia

1. Toto Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností bolo schválené na zasadnutí obecného zastupiteľstva v Chropove dňa 28.11.2024 uznesením č. 46/2024.

2. Týmto sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie obce o dani z nehnuteľností č. 2/2023 zo dňa 27.11.2023.

3. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1.1.2025.

Renáta Zdražilová
starostka obce

Vyvesené: 28.11.2024

Zvesené: